



MERTENS
MAKELAARDIJ

SIMPELVELD

Kruinweg 1 Bungalow 145



Een vrijstaande vakantiebungalow (6 persoons, type delta) met berging, terras en tuin.

Deze bungalow is gelegen aan het speelveld voor de kinderen.

Vraagprijs € 69.000,- k.k.



MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Het bungalowpark nabij Simpelveld is zeer rustig, landschappelijk gelegen op een plateau tussen het Nyswillerbos en het dal van de Eyserbeek. Vanwege zijn ideale ligging noemt Simpelveld zich wel graag "de poort van het Mergelland". Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Simpelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal t.o.v. de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland. Het park kenmerkt zich door zijn rust, toch biedt het zijn bewoners ook amusementsmogelijkheid ter plekke.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1976
- Perceeloppervlakte: 360 m² eigen grond
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer
- Eigen terras op het zuiden
- Aanvaarding in overleg



VBO  MAKELAAR

 NWWI

 SCVM
REGIO VOOR NUT, WELFAARTE
EN VERBODEN

RegioBank 
@Nieuweland

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

Globale Indeling

Begane grond

Woonkamer, deze oogt enorm ruim door de hoogte; vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning (zgn. vide).

Open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast

Slaapkamer met stapelbed voorzien van vynil

Slaapkamer met 2 éénpersoons bedden voorzien van vynil

Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel

1^e verdieping

Gesloten bovenetage voorzien van marmoleum

slaapkamer met twee éénpersoons bedden





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

 **NWWI**

 **SCVM**
REGIO VOOR HANDELAAR
EN VERKEER

RegioBank 
@Winstelove

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

 **NWWI**

 **SCVM**
REGIOVERBAND VOOR NEDERLANDSE
EN FRANKRIJKE

RegioBank 
de bank voor de regio

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SIMPELVELD
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		2116
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 6 oktober 2010

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden